

33

Відкритий міжнародний університет розвитку людини  
„УКРАЇНА”

„ЗАТВЕРДЖУЮ”

Перший проректор Університету „Україна”

\_\_\_\_\_ І Т. Кучерявий

”\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2019 р.

## І Н С Т Р У К Ц І Я

з технічної експлуатації будівель та споруд  
Відкритого міжнародного Університету  
розвитку людини «Україна»

## 1. Загальні положення

Ця інструкція має мету забезпечити збереження будівлі і споруд закладу шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, а також запобіганню аварійних ситуацій.

Інструкція розроблена згідно наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України, Державного комітету України по нагляду за охороною праці №32/288 від 27.11.97р. "Про заходи щодо виконання постанови Кабінету Міністрів України від 5.05.1997р. №409 "Про забезпечення надійності й безпечної експлуатації будівель, споруд та інженерних мереж".

1.1. За технічний стан будівель та споруд навчального закладу несе відповідальність відповідальна особа, призначена наказом Президента Університету.

1.2. Утримування будівель та споруд повинна провадитися в повній відповідності до даної інструкції.

## 2. Утримування в належному стані будівель та споруд та попередження передчасної зношеності будівельних конструкцій

З метою запобігання передчасної зношеності будівельних конструкцій на період експлуатації будівель та споруд Університету **необхідно**:

2.1. будівельні конструкції охороняти від впливу дощу та снігу, від періодичного заморожування та відтаювання. Необхідно утримувати в справному стані розжолобки, водостічні труби та внутрішні водостоки, карнизи, вимощення та мережі зливної каналізації, забезпечити схоронність волого ізолюючих шарів, огорожувальних конструкцій (стіни, карнизи, покриття, цоколь та ін.);

2.2. Не допускати накопичення води біля фундаментів у разі стока її з покрівлі, з водопроводу та каналізації;

2.3. У весняні та осінні періоди при потепліннях та заморозках проводити огляд та обстеження будівлі, не допускати утворення пологів на звисах, жолобах, лійках та водозливних трубах; систематично перевіряти стан вологоізолюючого килима покрівлі: його водонепроникність, надійність кріплення до конструкцій покриття;

2.4. Своєчасно прибирати сніг від стін та з покрівель будівель та споруд. Очищення покрівлі від снігу провадиться, якщо середній шар пухкого снігу перевищує 40 см, а сильно-ущільненого снігу 25 см.

2.5. При очищенні покрівлі забороняється застосовувати інструменти ударної дії, що можуть пошкодити покрівельні матеріали; очистка від снігу провадиться тільки дерев'яними лопатами і не цілком, а залишаючи шар снігу не менш 10 см.